

# БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА

# КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

(восьме скликання)

## РІШЕННЯ

###### Про передачу у приватну власність земельних ділянок громадянам

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ст.41 Конституції України, ст.ст. 12, 33, 36, 40, 81, 116, 118, 120, 121, 186, 1861 Земельного кодексу України, ст.ст. 22, 25, 26, 50, 55 Закону України «Про землеустрій», ст.ст. 4-1 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» розглянувши заяви громадян міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність та передати земельні ділянки у приватну власність громадянам для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) та для ведення особистого селянського господарствазгідно із додатком 1.

2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж та передати земельні ділянки у приватну власність громадянам для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) та для ведення товарного сільськогосподарського виробництвазгідно із додатком 2.

3. Безкоштовно передати земельні ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), для ведення особистого селянського господарствата для ведення товарного сільськогосподарського виробництва згідно із додатком 3.

4. Громадяни, які одержали земельні ділянки у приватну власність, повинні використовувати їх за цільовим призначенням, дотримуючись вимог Земельного кодексу України.

5. Внести відповідні зміни в земельно-кадастрову документацію згідно із додатками 1, 2, 3.

6. Громадянам зареєструвати право власності на земельні ділянки відповідно до вимог чинного законодавства України.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою та заступника міського головиз питань діяльності виконавчих органів Мосінзову І.О.

Секретар міської радиОлегСИВАК

### м. Березань

22.12.2020 року

№ 88-05-VІІІ

**Додаток 1** до рішення міської ради від 22.12.2020 року № 88-05-VІІІ

**Список громадян, яким затверджено проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність та передані земельні ділянки у приватну власністьгромадянам для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) тадля ведення особистого селянського господарства**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Прізвище, ім’я по-батькові | Адреса проживання | Адреса земельної ділянки | № | Кадастровий номер земельної ділянки, яка передається у приватну власність | Площа земельної ділянки, га | Вилучити земельну ділянку із земель запасу міської ради не наданої у власність та користування площею, га | ***Передати у приватну власність*** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), га | ***Передати у приватну власність*** для ведення особистого селянського господар ства, га | Площа земельної ділянки,  на яку накладаються обмежен  ня охорон  них та санітарно-захисних зон, га |
| 1 | Шевченко Алла Володимирівна | \*\*\* | м. Березань,  вул. Київська | 62 | 3210400000:06:019:0086 | 0,2220 | 0,2220 |  | 0,2220 |  |
| 2 | Никітіна Оксана Анатоліївна | \*\*\* | м. Березань, пров. Плодовий | 1 | 3210400000:03:007:0211 | 0,1000 | 0,1000 | 0,1000 |  |  |
| 3 | Пафелюк Євдокія Прохорівна | \*\*\* | Баришівськийр-н., с. Лехнівка, пров. Яблуневий | 4 | 3220283001:09:023:0015 | 0,1825 | 0,1825 | 0,1825 |  |  |
| 4 | Жеменюк Любов Григорівна | \*\*\* | м. Березань, вул. Шевченків шлях | 39 В | 3210400000:04:007:0077 | 0,0863 | 0,0863 | 0,0863 |  |  |
| 5 | Жеменюк Любов Григорівна | \*\*\* | м. Березань, вул. Шевченків шлях | 39 В | 3210400000:04:007:0096 | 0,0636 | 0,0636 |  | 0,0636 | 0,0636 |
| 6 | Бабчинська Світлана Володимирівна | \*\*\* | м. Березань, вул. Захисників | 27 | 3210400000:02:005:0273 | 0,0986 | 0,0986 |  | 0,0986 | 0,0456 |
| 7 | Кучер Катерина Михайлівна | \*\*\* | м. Березань, вул. Садова | 58-А | 3210400000:03:011:0119 | 0,0839 | 0,0839 |  | 0,0839 | 0,0128 |
| 8 | Медуниця Сергій Григорович | \*\*\* | м. Березань, вул. Чумацька | 12 | 3210400000:06:003:0159 | 0,1000 | 0,1000 | 0,1000 |  |  |
| 9 | Сюмар Олександр Олексійович | \*\*\* | м. Березань, вул. Сортова | 30 | 3210400000:03:007:0212 | 0,0997 | 0,0997 | 0,0997 |  | 0,0236 |
| 10 | Цуран Юрій Володимирович | \*\*\* | Баришівськийр-н., Недрянський старостинський округ |  | 3220285100:14:067:0075 | 2,0000 | 2,0000 |  | 2,0000 | 0,0055 |
| 11 | Фесенко Ольга Василівна | \*\*\* | м. Березань, вул. Чумацька | 2 | 3210400000:06:003:0161 | 0,0975 | 0,0975 | 0,0975 |  |  |
| 12 | Журавський Віктор Володимирович | \*\*\* | Баришівський р-н., Недрянський старостинський округ | діл. 5 | 3220285100:14:085:0015 | 1,9959 | 1,9959 |  | 1,9959 | 0,2179 |
| 13 | Тихий Олександр Миколайович | \*\*\* | м. Березань, вул. Чумацька | 22 | 3210400000:06:003:0160 | 0,1000 | 0,1000 | 0,1000 |  |  |
| 14 | Глієва Лідія Григорівна | \*\*\* | Баришівськийр-н., с. Недра, пров. Лісовий | 3 А | 3220285101:14:047:0003 | 0,1285 | 0,1285 |  | 0,1285 | 0,0188 |
| 15 | Полянський Сергій Миколайович | \*\*\* | Баришівський р-н., с. Недра, вул. Березанська | 4 г | 3220285101:14:041:0024 | 0,2500 | 0,2500 | 0,2500 |  |  |
| 16 | Полянський Сергій Миколайович | \*\*\* | Баришівський р-н., Недрянський старостинський округ | діл. 10 | 3220285100:14:085:0020 | 1,9959 | 1,9959 |  | 1,9959 | 0,1523 |

Секретар міської радиОлег СИВАК

**Додаток 2** до рішення міської ради від 22.12.2020 року № 88-05-VІІІ

**Список громадян, якимзатвердженотехнічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж та передані земельні ділянки у приватну власність громадянам для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) та для ведення товарного сільськогосподарського виробництва**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Прізвище, ім’я, по-батькові | Адреса проживання | Адреса земельної ділянки | № | Кадастровий номер земельної ділянки, яка передається в приватну власність | Площа земельної ділянки, га | ***Передати у приватну власність*** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), га | ***Передати у приватну власність*** для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, га | Площа земельної ділянки,  на яку накладаються обмеження охоронних зон, га |
| 1 | Шевченко Алла Володимирівна | \*\*\* | м. Березань,  вул. Київська | 62 | 3210400000:06:019:0084 | 0,1000 | 0,1000 |  |  |
| 2 | Лудченко Оксана Миколаївна | \*\*\* | м. Березань,  вул. Жовтнева | 31 | 3210400000:08:005:0640 | 0,1000 | 0,1000 |  |  |
| 3 | Кучер Катерина Михайлівна | \*\*\* | м. Березань, вул. Садова | 58-А | 3210400000:03:011:0103 | 0,1000 | 0,1000 |  |  |
| 4 | Божук Ірина Василівна | \*\*\* | Баришівський р-н., Яблунівська сільська рада | діл. 053а | 3220288700:25:092:0014 | 0,7782 |  | 0,7782 |  |
| 5 | Божук Ірина Василівна | \*\*\* | Баришівський р-н., Яблунівська сільська рада | діл. 054а | 3220288700:25:092:0015 | 0,7782 |  | 0,7782 |  |
| 6 | Глушко Любов Федотівна | \*\*\* | Баришівський р-н., Садівський старостинський округ | діл. 893 | 3220286600:20:066:0893 | 0,4800 |  | 0,4800 | 0,0272 |
| 7 | Литус Тетяна Михайлівна | \*\*\* | Баришівський р-н., Яблунівська сільська рада | ділянка № 544 | 3220288700:25:101:0033 | 0,7715 |  | 0,7715 |  |

Секретар міської ради Олег СИВАК

**Додаток 3** до рішення міської ради від 22.12.2020 року № 88-05-VІІІ

**Список громадян, яким безкоштовно передано земельні ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), для ведення особистого селянського господарствата для ведення товарного сільськогосподарського виробництва**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Прізвище, ім’я по-батькові | Адреса проживання | Адреса земельної ділянки | № | Кадастровий номер земельної ділянки, яка передається в приватну власність | Площа земельної ділянки, га | ***Передати у приватну власність*** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), га | ***Передати у приватну власність*** для ведення особистого селянського господарства, га | ***Передати у приватну власність*** для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, га | Площа земельної ділянки,  на яку накладаються обмеження охорон  них зон, га |
| 1 | Шевченко Дмитро Олександрович | \*\*\* | м. Березань, вул. Героїв Небесної Сотні | 88 | 3210400000:07:013:0037 | 0,1000 | 0,1000 |  |  |  |
| 2 | Чернова Юлія Віталіївна | \*\*\* | Баришівський р-н., Пилипчанська сільська рада | ділянка № 58-А | 3220286300:17:029:0060 | 2,7000 |  |  | 2,7000 |  |
| 3 | Чернова Юлія Віталіївна | \*\*\* | Баришівський р-н., Пилипчанська сільська рада | ділянка № 229-А | 3220286300:17:030:0761 | 0,1037 |  |  | 0,1037 |  |
| 4 | Галицька Лідія Вікторівна | \*\*\* | м. Березань, вул. Сумська | 63 | 3210400000:08:005:0643 | 0,0420 |  | 0,0420 |  |  |

Секретар міської радиОлег СИВАК

**Пояснювальна записка до рішення**

**«Про передачу у приватну власність**

**земельних ділянок громадянам»**

Пояснювальна записка підготовлена відповідно до ст.23 Регламенту Березанської міської ради.

Рішення підготовлено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, керуючись ст.41 Конституції України, ст. ст. 4-1 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» на підставі звернень громадян та розробленої документації із землеустрою.

Пункт 1 рішення стосовно затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачі у власність підготовлено відповідно до ст.ст.12,22,116,118,121,122,186 Земельного кодексу України.

Пункти 2-3 рішення стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж та передачі земельних ділянок у власність громадянам підготовлено відповідно до ст.ст.12,40,89,120,121,122, 186 Земельного кодексу України, ст.55 Закону України «Про землеустрій», ст.16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», враховуючи те, що земельні ділянки перебувають у користуванні громадян та на земельних ділянках розміщене майно, що являється власністю громадян.

Заступник начальника управління - Інна БОЖОК

начальник відділу з

земельних питань

управління містобудування,

архітектури та землекористування

виконавчого комітету

Березанської міської ради